

DEMANIO FRAZIONALE DI OSPITALE, SERRAZZONE, FELLICAROLO E CANEVARE [ID_USC 42 - COD_ARC 4_01]

Nel Comune di Fanano sono stati identificati terreni gravati da uso civico articolati in due lotti localizzati rispettivamente presso le frazioni di Ospitale e Serrazzone da un lato e di Fellicarolo e Canevare dall'altro.

⇒ **DEMANIO FRAZIONALE DI OSPITALE E SERRAZZONE [ID_USU 53 - COD_ARC 4_01A]**

⇒ **DEMANIO FRAZIONALE DI FELLICAROLO E CANEVARE [ID_USU 54 - COD_ARC 4_01B]**

L'origine degli usi civici nel Comune di Fanano è da far risalire, secondo le indagini storiche condotte da Bastai, alla donazione che Astolfo, re dei Longobardi, fece nel 750 a Sant'Anselmo di Nonantola. L'Abate, alla fine del 1500, riunì i beni ad uso delle frazioni sotto il Monastero delle Suore di Santa Chiara. Nell' '800, in seguito alle soppressioni napoleoniche, tali beni passarono alla Comunità di Fanano.

Nel 1843 il Duca di Modena, Francesco IV d'Este, acquistò i boschi comunali dell'alto Appennino modenese, terreni che vennero alienati allo stesso, con rogito Parenti nel 1844. In tale rogito si fa menzione di boschi e pascoli goduti direttamente dalle frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare.

Con l'avvento del Governo italiano i beni passarono allo Stato che li alienò con asta pubblica, vendendoli nel 1864 senza cenno alcuno al gravame degli usi civici a favore dei frazionisti. Il Sindaco di Fanano, in nome dei frazionisti intentò causa alle ditte private, e la sentenza si concluse il 20/07/1897 per non luogo a deliberare. Il 16/08/1916 i territori furono venduti a Severo Dalla.

Con nota 12/04/1926, il Podestà di Fanano, invia al Commissario denuncia di esistenza degli usi civici di *pascolo* e di *raccogliere legna morta da fuoco e rami per la costruzione delle siepi di confine*, a favore dei *frazionisti di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare* proprio sui terreni di proprietà di Severo Dalla, acquistati con rogito del 16/08/1916. La dichiarazione del Podestà portò ad un contenzioso con i privati che si concluse con sentenza 17-19/01/1927 passata in giudicato. Tale sentenza conferma l'esistenza degli usi civici a favore dei frazionisti (per concessione enfiteutica dall'Abbazia di Nonantola al Comune), assegna in proprietà al Comune la metà in valore dei beni e dichiara liberata dagli usi civici l'altra metà che resta ai privati. La sentenza del 1927 nomina il perito Giacomelli Luigi per le stime e le divisioni. La perizia consegnata il 25/10/1927 viene impugnata dal Dalla che riapre il contenzioso, risolto in via definitiva con sentenza Commissariale del 7-14/09/1929, con la quale vengono definiti particelle e mappali assegnati al Comune di Fanano (in due distinti lotti) e al privato (Saverio Dalla).

A conferma di quanto disposto, viene emesso il decreto commissariale del 31/05/1931, che assegna alla *categoria A* (bosco e pascolo permanente) le terre assegnate al Comune per le quattro frazioni di Serrazzone, Ospitale, Fellicarolo e Canevare. Con successivo decreto, datato 21/07/1932, si legittima "il diritto di pascolo con gli animali ovini, equini e bovini" e "il diritto di raccogliere legna morta da fuoco, durante tutto il periodo dell'anno e quello di tagliare i rami occorrenti per le siepi de' loro confini, ... nel solo periodo della stagione invernale".

Il **Decreto commissariale di assegnazione a categoria, del 31/05/1931**, identifica le particelle gravate da usi civici riunite in due lotti (Fogli individuati dalla Relazione peritale del 1927):

nelle frazioni di **Ospitale e Serrazzone [ID_USU 53 - COD_ARC 4_01A]**

Sezione E

Foglio 9, mappali 1222, 1638, 1683, 4474, 4478

Foglio 12, mappali 1801, 1802, 1803, 1804, 1983, 2064, 2065, 2066, 4475

Foglio 13, mappali 4385

Foglio 16, mappali 2067, 2068, 2069, 2070, 2073, 2074, 2075-a, 2076

Foglio 21, mappali 2071, 2072, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2285

Foglio 26, mappali 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600

Foglio 29, mappali 4276, 4277, 4278, 4279

Foglio 30, mappali 4261, 4262, 4263, 4264, 4266

Foglio 32, mappali 4280

Foglio 33, mappali 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4304

Foglio 34, mappali 4265, 4267, 4268, 4269, 4270, 4377, 4378

Foglio 35, mappali 4373

Foglio 36, mappali 4303, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4541, 4547

**Foglio 37, mappali 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321
per una superficie complessiva di ha 689,8460**

nelle frazioni di **Fellicarolo e Canevare** [ID_USU 54 - COD_ARC 4_01B]

Sezione C

Foglio 11, mappali 1388, 1392, 1393, 1394, 1395, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878

Foglio 18, mappali 1390, 1391, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2865

Foglio 19, mappali 1387, 1389, 2864, 2872

Foglio 24, mappali 2866, 2867

Foglio 25, mappali 1386, 2855, 2868, 2869, 2870, 2873

Sezione F

Foglio 1, mappali 1603, 1979

Foglio 5, mappali 1604, 1980

Foglio 9, mappali 1612

Foglio 10, mappali 1605, 1607, 1608

Foglio 11, mappali 1606, 1579

Foglio 15, mappali 1609, 1610, 1611, 1981

Foglio 16, mappali 1656, 1657

per una superficie complessiva di ha 1.002,1294.

Con **Decreto del Commissario del 19/11/1941 le operazioni demaniali vengono CHIUSE** dichiarando che non esistono altre terre gravate da usi civici.

Successivamente alla chiusura delle operazioni demaniali con Decreto ministeriale del 30/09/1961 sono state **alienate** alcune particelle per complessivi 2007 mq, distinto in catasto con il **foglio 39 mappale 4320/b** (presso il Lago Scaffaiolo).

Nel corso del 1999 l'ASBUC di Fanano, viste le usurpazioni, cita il Comune di Fanano e 17 ditte per aver leso i diritti dei frazionisti. Nell'udienza del 18/12/2001 si giunge a conciliazione fissando accordi per le avvenute compravendite, autorizzazioni, convenzioni, concessioni, locazioni, mutamenti di destinazioni d'uso.

Il verbale di conciliazione del 18/12/2001, rettificato il 07/05/2002, fissa, in merito alle compravendite:

- Venduto a privati, il mappale 225 del foglio 50 (mappale corrispondente a Sezione E, foglio 12, mappale 1801/b, poi 5179 di 0.00040 ha di estensione);
- Venduto a privati, i mappali del foglio 19, numero 177 (ex 136, sub 4-13, 16, 18-26) e 121 (sub 2, 14, 15, 17) (mappale corrispondente a Sezione E, foglio 5-10, mappale 1604/b, poi 2620);
- Venduto a privati, il mappale del foglio 19, numero 122 (mappale corrispondente a Sezione E, foglio 5-10, mappale 1604/c, poi 2641), di cui una parte, individuata con la particella 159, ceduta al Comune in permuta della particella 160 dello stesso foglio.

Con lo stessa conciliazione vengono cedute al Comune di Fanano le strade della Croce Arcana (foglio 86 e 87), la strada Bivio del Cimoncino-Lago della Ninfa (foglio 18, mappali 181, 162, foglio 19 mappali 23, 70), strada bivio lago della Ninfa-parcheggio Cimoncino (foglio 19, mappali 70, 165).

Il Comune di Fanano cede alle frazioni il fabbricato delle ex-scuole elementari localizzato ad Ospitale e individuato al foglio 76, mappale 18.

I verbali di conciliazione vengono approvati con delibera della Giunta Regionale n. 1667 del 16/09/2002.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

La cartografia è frutto della corrispondenza tra le particelle del vecchio catasto indicate dall'ordinanza del 1931, riconosciute attraverso le mappe storiche allegate alla perizia Giacomelli, e il nuovo catasto del 2012.

Si è poi provveduto a rettificare tali particelle in relazione agli esiti della conciliazione del 2001-2002.

- Particelle vendute ai privati
- Particella in permuta

- Edificio ad Ospitale ceduto alle frazioni.

Le particelle del nuovo catasto sulle quali attualmente gravano gli usi civici sono:

Per Ospitale e Serrazzone **[ID_USU 53 – COD_ARC 4_01A]**

Foglio 49, mappali 78, 83, 85, 100, 101, 102, 208, 209, 210, 211, 212

Foglio 50, mappali 217, 224, 232

Foglio 66, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17

Foglio 76, mappale 18 (ex-Scuola)

Foglio 79, mappali 16, 35, 36, 80

Foglio 80, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Foglio 84, mappali 68, 69, 70, 71, 72, 73

Foglio 85, mappali 29, 40, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53

Foglio 87, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

Foglio 88, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Foglio 89, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Foglio 90, mappali 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Per Fellicarolo e Canevare **[ID_USU 54 – COD_ARC 4_01B]**

Foglio 18, mappali 91, 102, 162, 181

Foglio 19, mappali 23, 70, 158, 159, 166, 186, 187, 189, 191, 194, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 212, 213

Foglio 35, mappali 2, 3, 5, 6, 7 (5, 6, 7 sono insieme ex-1)

Foglio 36, mappali 1, 2, 5, 6

Foglio 37, mappali 1, 3, 4, 6, 7 (6, 7 sono insieme ex-2)

Foglio 38, mappali 132, 135

Foglio 51, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Foglio 52, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Foglio 54, mappali 26, 27, 29, 30, 31

Foglio 55, mappali 1, 4

Foglio 67, mappale 1

Foglio 68, mappali 1, 2, 3, 4, 5

Foglio 69, mappali 1, 2, 4, 6

Tranne che per la strada Bivio del Cimoncino-Lago della Ninfa, già compresa tra le particelle catastali destinate alla viabilità, non si è provveduto a stralciare le altre strade cedute al Comune di Fanano, quale esito della conciliazione 2001-2002, in quanto non ancora registrate nel catasto vettoriale attuale.

Non è stato possibile identificare la particella del vecchio catasto che è stata alienata con Decreto ministeriale del 30/09/1961.